



**Bostadsbeskrivning
och materialval för**

TOLTORPSHÖJD

TEKNISK BESKRIVNING

Stomme:

Platsgjuten betongstomme i källarvåning samt betong/stålstomme på övriga våningsplan.

Innerväggar:

Gipsvägg med stålregelstomme. Utformning enligt myndighetskrav, varierar mellan innervägg i lägenhet och lägenhetsskiljande väggar.

Fasadbeklädnad:

Skifferfasad med inslag av träpanel vid indragen källarvåning samt på fasad vid takterrass.

Fönster och fönsterdörrar:

Aluminiumbeklädda träfönster

Värmesystem:

Bergvärme

Ventilation:

Central fläktaggregat FTX-system



KÖK

Köken på Toltorpshöjd är utformade för att skapa en exklusiv känsla i kombination med värme och hemtrevnad.

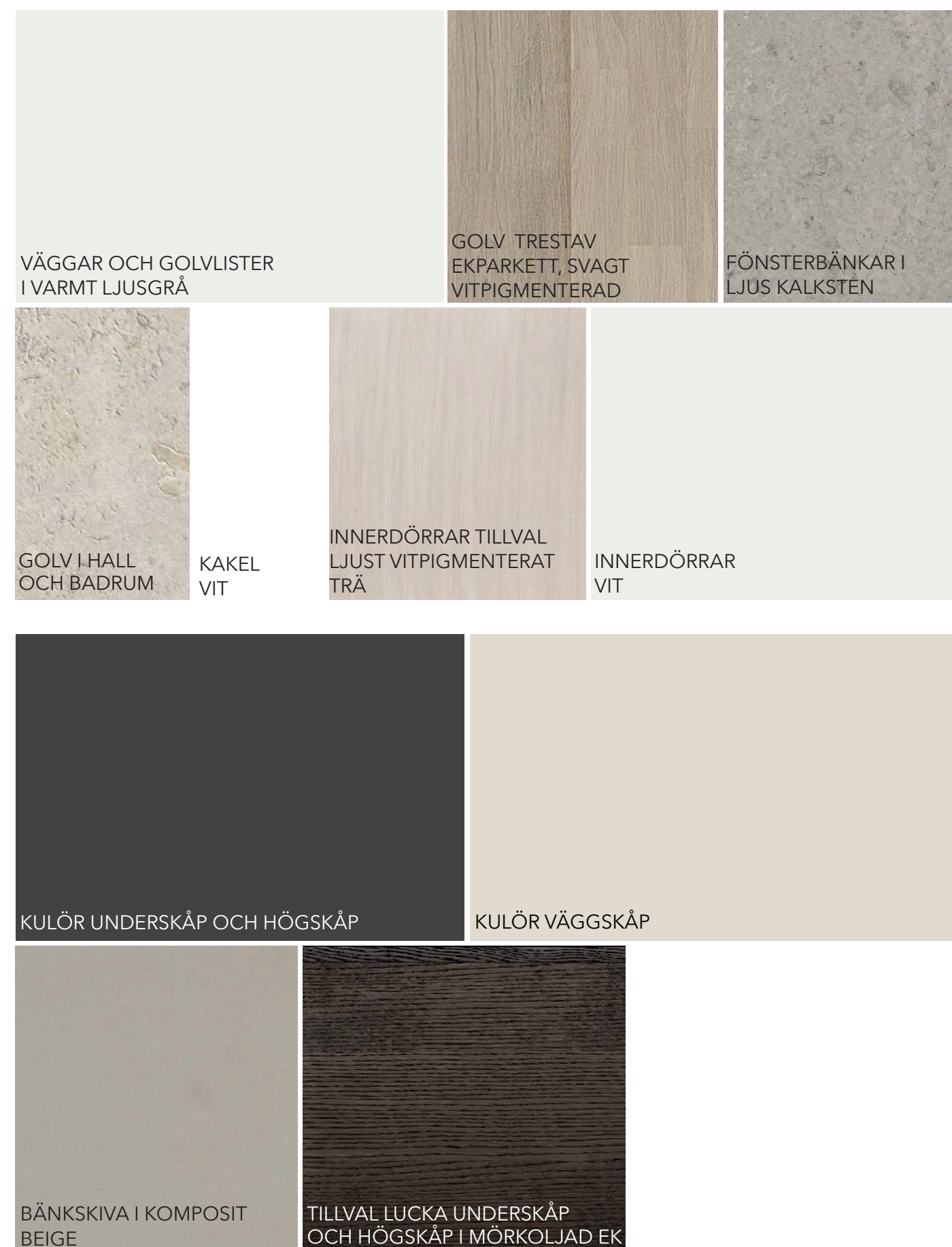
Standardköken består av nordiskt ljusa väggskåp som omfamnas av mörkare högskåp och underskåp i mörkt grå kulör. Väggskåpen är väl tilltagna i höjd och når hela vägen upp till taket för att skapa utrymme för mycket förvaring. Luckorna är utformade av slät karaktär och bänkskivan består av kompositmaterial.

För den som vill finns det möjlighet att som tillval välja mörkoljad ek på luckor och skåp. Ekens vackra ådring framhävs genom den mörka tonen och får köket att kännas varmt och livfullt.





DESIGNVAL



BADRUM

Badrummen på Toltorpshöjd är nordiskt lätta. De ljusa väggarna kontrasteras av golvet som består av beigea kvadratiska klinkerplattor.

Det vita kaklet på väggarna är av matt karaktär och uppfört i ett långsmalt format. Kakelplattorna varierar från liggande till stående och skapar ett mönster som drar ögat till sig, samtidigt som den ljusa fogen gör att väggarna inte tar för mycket uppmärksamhet. En vit kommod med spegelskåp samt duschväggar i glas skapar ett ljust skandinaviskt helhetsintryck i badrummen.

Samtliga lägenheter har tvättmaskin och torktumlare alternativt en kombimaskin.

MATERIAL

Säkerhetsdörrar:
Slätmålade linnebeige,
NCS S2005-Y20R

Innertak:
Vit

Innerdörrar inklusive foder:
Vit

Väggar & golvlister:
Ljust varmgrå

Fönsterbänkar:
Ljus kalksten

Välkommen hem

