



TOLTORPSHÖJD

BOSTADSBESKRIVNING

TOLTORPSHÖJD.SE



DIN BOSTAD

Med Toltorpshöjd vill vi förgylla din vardag med attraktiva och funktionella bostäder i ett område som har mycket att erbjuda. Här njuter du av ett bekymmersfritt boende nära service och kommunikation i en bekväm, naturnära livsstil. Varje detalj i dessa hem är genomtänkt för att ge dig en fantastisk boendeupplevelse.

Det nya huset på Dalgångsgatan kommer att bli en arkitektonisk pärla! Lägenheterna varierar från radhusliknande bostäder med uteplatser och takterrasser, till yteffektiva enrummare och etagelägenheter med generösa sällskapsrum ute och inne.

“Vår ambition har varit att skapa smakfulla bostäder som står sig väl över tid”

Arkitekterna har lagt stor vikt vid att optimera boendekvaliteterna i varje del av huset, såväl rörande möblerbarhet som material och utblickar. Här bor man avskilt samtidigt som man har nära till stadens puls och kan ta hissen direkt från garaget upp till lägenheten. Husets distinkta form samt fasader i skiffer och trä kommer att ge det ett unikt och tidlöst uttryck.

Vi hoppas att du kommer att trivas och känna dig som hemma i Toltorpshöjd. Upplev en högklassig vardag i en bostad som uppfyller dina drömmar!



MATERIALSPECIFIKATION

Säkerhetsdörrar:
Slätmålade linnebeige,
NCS S2005-Y20R

Innertak:
Vit

Innerdörrar inklusive foder:
Vit

Väggar & golvlister:
Ljust varmgrå

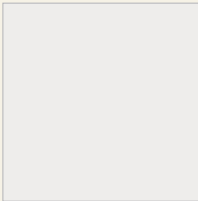
Fönsterbänkar:
Ljus kalksten



GOLV: TRESTAV
EKPARKETT, SVAGT
VITPIGMENTERAD



GOLV I HALL &
BADRUM



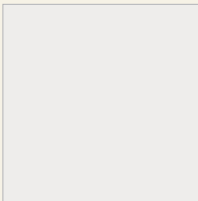
VÄGGAR & GOLVLISTER:
VART LJUSTGRÅ,



FÖNSTERBÄNKAR:
LJUS KALKSTEN



INNERDÖRRAR TILLVAL:
LJUST
VITPIGMENTERAT TRÄ



INNERDÖRRAR:
VIT





KÖK

Köken på Toltorpshöjd är utformade för att skapa en exklusiv känsla i kombination med värme och hemtrevnad. Standardköken består av nordiskt ljusa väggskåp som omfamnas av mörkare högsåp och undersåp i en dov jordröd, alternativt mörkt grå kulör. Väggsåpen är väl tilltagna i höjd och når hela vägen upp till taket för att skapa utrymme för mycket förvaring. Luckorna är utformade av slät karaktär och bänkskivan består av kompositmaterial.

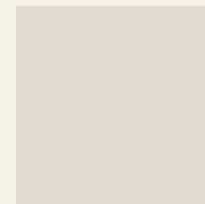
För den som vill finns det möjlighet att som tillval välja mörkoljad ek på luckor och skåp. Ekens vackra ådring framhävs genom den mörka tonen och får köket att kännas varmt och livfullt. Till den mörka eken rekommenderas en annan beige kompositskiva som är något varmare i tonen.



GOLV: SVAGT VIT-
PIGMENTERAD
EKPARKETT



FÖNSTERBÄNKAR:
LJUS KALKSTEN



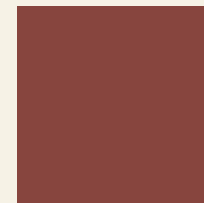
KULÖR
VÄGGSKÅP



BÄNKSKIVA:
KOMPOSIT BEIGE

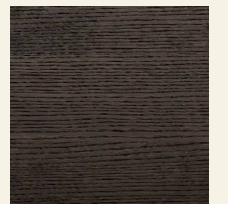


KULÖR UNDERSKÅP &
HÖGSKÅP VARIANT 1



KULÖR UNDERSKÅP &
HÖGSKÅP VARIANT 2

TILLVAL



LUCKA, UNDERSKÅP
& HÖGSKÅP I
MÖRKOLJAD EK



BÄNKSKIVA:
KOMPOSIT BEIGE



BADRUM

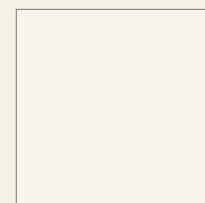
Badrummen på Toltpshöjd är nordiskt lätta. De ljusa väggarna kontrasteras av golvet som består av beigea kvadratiske klinkerplattor.

Det vita kaklet på väggarna är av matt karaktär och uppfört i ett långsmalt format. Kakelplattorna varierar från liggande till stående och skapar ett mönster som drar ögat till sig, samtidigt som den ljusa fogen gör att väggarna inte tar för mycket uppmärksamhet. En vit kommod med spegelskåp samt duschkvällar i glas skapar ett ljust skandinaviskt helhetsintryck i badrummen.

Samtliga lägenheter har tvättmaskin och torktumlare alternativt en kombimaskin.



GOLV: KLINKER



VÄGGAR: KAKEL



TEKNISK BESKRIVNING

Stomme:

Platsgjuten betongstomme i källarvåning samt betong/stålstomme på övriga våningsplan.

Innerväggar:

Gipsvägg med stålregelstomme. Utformning enligt myndighetskrav, varierar mellan innervägg i lägenhet och lägenhetsskiljande väggar.

Fasadbeklädnad:

Skifferfasad med inslag av träpanel vid indragen källarvåning samt på fasad vid takterrass.

Fönster och fönsterdörrar:

Aluminiumbeklädda träfönster

Värmesystem:

Bergvärme

Ventilation:

Central fläktaggregat FTX-system



ALLMÄNT OM TOLTOPRSHÖJD

I entrén på källarplanet finns postboxar för samtliga bostäder. Entrén till bostäderna sker via hiss eller trappa alternativt från innergården.

I källarplanet finns det en cykelparkering till förfogande per lägenhet, utöver detta finns det gott om cykelparkeringar utomhus i den södra delen av fastigheten.

Fastigheten rymmer runt 10 parkeringsplatser, de boende har möjlighet i mån av tillgång att hyra parkering i garaget alternativt utomhus.

I källarplanet finns det ett miljörum samt förrådsutrymmen.

Mäklare:

Daniel Sülle

Mobil: 070 018 70 06

Mail: daniel.sulle@esny.se

TB-Gruppen förbehåller sig rätten till eventuella ändringar. Observera att samtliga illustrationer är inspirationsmaterial och kan avvika från verkligheten. Reservation för skriv- och tryckfel och förändringar i produktutbudet hos leverantörerna.

